



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO MORA,
PROMETA I INFRASTRUKTURE
Uprava pomorstva
10000 Zagreb, Prisavlje 14



P/9409426

*Ovo Rješenje postalo je izvršno
dana 31. siječnja 2026. godine*



KLASA: UP/I-342-22/25-01/128
URBROJ: 530-03-1-2-2-25-2
Zagreb, 09. siječnja 2026. godine

Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture (OIB 228745151170), nadležno temeljem članka 20. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine” br. 83/23 - u daljnjem tekstu: Zakon), rješavajući po Prijedlogu granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, na lokaciji kamp „Maređa“ (klasa/classe: 342-01/24-01/127, urbroj/n:prot: 2163-08-01/10-25-9, Pazin, 28. kolovoza 2025.), izrađenom od strane Povjerenstva za granice pomorskog dobra Istarske županije (u daljnjem tekstu: Predlagatelj), donosi

RJEŠENJE

- I. **Određuje se granica pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, na lokaciji kamp „Maređa“, koja je na grafičkim podlogama – geodetskom snimku područja i digitalnom ortofoto planu ucrtana i označena linijom crvene boje kao spojnom linijom od točke 1 do točke 51.**
- II. Određenom granicom iz točke I. ovog Rješenja, u odnosu na preklap katastarskog plana na grafičkim podlogama - geodetskom snimku područja i digitalnom ortofoto planu, u pojas pomorskog dobra obuhvaćaju se površine kopna pripadnosti dijelovima k.č.br. 1187, 1190/1, 1288/2 i 2831/1, sve k.o. Novigrad, te dijelovi površine kopna koje nije evidentirano ni u službenoj evidenciji katastra ni u zemljišnim knjigama.
- U odnosu na k.č.br. 1187 k.o. Novigrad utvrđeno je da je ista čestica u međuvremenu cijepana (provedba geodetskog elaborata potvrđenog pod oznakom 51/2025, k.o. Novigrad od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie) te su od iste nastale nove čestice koje se u službenim evidencijama za k.o. Novigrad vode pod brojevima 1187/5 i 1187/6. Prema podacima iz službenih evidencija predmetni postupak odnosi se na k.č.br. 1187/5 k.o. Novigrad i granicom iz točke I. ovog Rješenja u pojas pomorskog dobra obuhvaća se dio njezine površine.
- III. Granica pomorskog dobra iz točke I. ovog Rješenja, određena je spojnom linijom lomnih točaka čiji su položaji definirani koordinatama izraženim u metrima, u HTRS96/TM koordinatnom sustavu kako slijedi:

TOČKA	E	N
1	268311.44	5026449.26

2	268312.01	5026446.93
3	268314.15	5026443.09
4	268317.95	5026443.91
5	268320.66	5026443.82
6	268322.79	5026443.98
7	268325.27	5026444.58
8	268328.31	5026446.05
9	268348.40	5026458.14
10	268355.85	5026461.47
11	268369.40	5026465.98
12	268378.27	5026468.98
13	268381.71	5026470.50
14	268383.50	5026471.84
15	268393.70	5026482.66
16	268398.17	5026488.99
17	268403.96	5026499.61
18	268410.65	5026524.58
19	268415.82	5026558.70
20	268411.44	5026568.11
21	268406.01	5026565.82
22	268401.61	5026572.15
23	268397.84	5026581.97
24	268394.99	5026591.08
25	268390.81	5026604.48
26	268384.24	5026621.23
27	268373.62	5026645.82
28	268366.01	5026663.95
29	268363.37	5026662.19
30	268362.30	5026662.37
31	268353.13	5026680.91
32	268351.44	5026689.46
33	268349.51	5026694.77
34	268347.40	5026716.40
35	268340.25	5026739.71
36	268330.15	5026763.52
37	268319.89	5026789.36
38	268304.32	5026821.84
39	268295.10	5026831.34
40	268294.26	5026830.63
41	268284.18	5026841.94
42	268277.63	5026848.33

43	268274.31	5026852.62
44	268269.90	5026859.32
45	268265.31	5026866.63
46	268254.90	5026874.77
47	268246.14	5026890.41
48	268244.50	5026907.46
49	268243.75	5026907.09
50	268238.40	5026905.71
51	268235.10	5026906.17

IV. Grafičke podloge - geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, obje s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:1000, (oznaka geodetske podloge: 214/7-23, od 17. srpnja 2024. godine, izrađivač: Geodetski zavod Rijeka d.o.o., iz Rijeke), s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I., ovjerene od strane Predlagatelja, čine, kao prilozi, sastavni dio ovog Rješenja.

V. Temeljem ovog Rješenja potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu njegove provedbe u cilju:

- upisa pomorskog dobra na granicom obuhvaćenom dijelu kopna koje je dijelom katastarski i zemljišnoknjižno evidentirano, a još nije upisano kao takvo,
- evidentiranja pomorskog dobra koje katastarski i zemljišnoknjižno nije evidentirano, ali je vidljivo na DOF-u 5/2011,
- upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske na dijelu kopna izvan obuhvata granice pomorskog dobra, sukladno točki VI. ovog Rješenja.

Zadužuje se upravno tijelo u čijem djelokrugu su poslovi pomorstva u Istarskoj županiji da u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja naruči izradu geodetskog elaborata iz stavka 1. ove točke, u svrhu provedbe ovog Rješenja.

Kopno koje katastarski i zemljišnoknjižno nije evidentirano i nije vidljivo na DOF-u 5/2011 ne može se evidentirati geodetskim elaboratom iz stavka 1. ove točke kao kopneni dio pomorskog dobra.

VI. Površina pripadnosti dijelu k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad koja se položajno nalazi izvan obuhvata granice pomorskog dobra određene ovim Rješenjem, gubi status pomorskog dobra sukladno članku 25. stavku 1. točki 6. Zakona.

Zadužuje se nadležno državno odvjetništvo da sukladno članku 9. stavku 10. Zakona poduzme pravne radnje pred nadležnim sudom iz točke VII. ovog Rješenja u cilju upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za nekretninu iz stavka 1. ove točke, čim se za to steknu uvjeti.

VII. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, sukladno članku 25. stavka 1. točke 7., da izvrši upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za nekretninu iz točke VI. ovog Rješenja, čim se za to steknu uvjeti.

O b r a z l o ž e n j e

Slijedom zahtjeva Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Istarske županije izradilo je Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad na lokaciji kamp „Mareda“ (klasa: 342-01/24-01/127, urbroj: 2163-08-01/10-25-9, od 28. kolovoza 2025. godine) te isti putem Upravnog odjela za održivi razvoj Istarske županije (klasa: 342-01/24-01/127, urbroj: 2163-08-01/3-25-12, od 01. rujna 2025. godine) dana 03. rujna 2025. godine dostavilo ovom tijelu na daljnji postupak.

Prijedlog granice dostavljen je u pisanoj formi i u elektroničkom obliku.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra za predmetno područje utvrđeno je da grafički prilog - geodetski snimak područja nije ovjeren od strane Predlagatelja te da postoje određene različitosti navedenih i označenih čestica zemljišta iz prijedloga u odnosu na službene katastarske i zemljišnoknjižne podatke i evidencije, stoga je elektroničkim putem od Predlagatelja zatražena dodatna provjera i dostava očitovanja odnosno dopuna dokumentacije.

Predlagatelj je dana 23. prosinca 2025. godine elektroničkim putem dostavio očitovanje iz kojeg je razvidno da je na predmetnom području nova izmjera provedena 1977. godine kojom je k.č.br. 2831 k.o. Novigrad upisana kao Društveno vlasništvo Pomorsko dobro. Nadalje, u periodu nakon izrade i dostave prijedloga za predmetno područje proveden je geodetski elaborat (potvrđen pod oznakom 51/2025, k.o. Novigrad od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie) kojim je k.č.br. 1187 k.o. Novigrad cijepana te su od iste nastale nove čestice koje se u službenim evidencijama za k.o. Novigrad vode pod brojevima 1187/5 i 1187/6, a predmetnim postupkom u pojas pomorskog dobra obuhvaća se površina pripadnosti dijelu k.č.br. 1187/5 k.o. Novigrad. Predlagatelj je dokumentaciju dopunio i ovjerenim geodetskim snimkom područja s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra.

Iz dostavljenog prijedloga, između ostalog, razvidno je:

1. da je predloženom granicom pomorskog dobra obuhvaćen dio kopna koji u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno stanje predstavlja površinu pripadnosti dijelovima k.č.br. 1187/5, 1190/1, 1288/2, 2831/1, sve k.o. Novigrad, te dio kopna koje nije evidentirano ni u službenoj evidenciji katastra ni u zemljišnim knjigama;
2. da na predmetnom području do sada nije određivana granica pomorskog dobra;
3. da na predmetnom području nema tragova erozije, ali je prisutno nasipavanje i izgradnja koja nije evidentirana u službenoj evidenciji katastra i zemljišnim knjigama, u naravi bazen, dio uređene plaže sa sunčalištem, betonirani mol i školjera, te nije u cijelosti vidljiva na DOF-u 5/2011;
4. da je predloženom granicom obuhvaćeno područje koje obuhvaća morsku plažu, sunčalište, šetnicu, bazen, betonirani mol za privez plovila i školjeru za zaštitu plaže;
5. da je prema katastarskim i zemljišnoknjižnim podacima na jednoj nekretnini u obuhvatu (k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad) upisano pomorsko dobro sa kulturom obala, a na ostalima vlasništvo Republike Hrvatske odnosno društveno vlasništvo sa kulturom pašnjak i šuma;
6. da predložena granica pomorskog dobra prolazi spojnicama lomnih točaka 1-51, sa njihovim koordinatama izraženima u HTRS96 sustavu kako su prikazane na grafičkim priložima;
7. da predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načinu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra, odnosno koji zadovoljava kriterije iz članka 6. Zakona;
8. da je u trajanju od 30 dana u periodu od 19. studenog 2024. godine do 19. prosinca 2024.

godine omogućen javni uvid u Prijedlog o čemu je priloženo Izvješće o javnoj raspravi klasa: (klasa/classe: 342-01/24-01/301, urbroj/n:prot 2163-08-01/3-25-10, Pula-Pola, 11. veljače 2025.) iz kojeg je razvidno da su Grad Novigrad-Cittanova, Mjesni odbor Dajla i društvo Aminess d.o.o. iz Novigrada sudjelovali u javnoj raspravi te dostavili prijedloge i primjedbe koji su prihvaćeni.

Uz zahtjev za utvrđivanje granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, lokacija Mareda, na području Grada Novigrada-Cittanova priložena je sljedeća dokumentacija:

1. izvodi iz katastarskog plana za k.o. Novigrad: za k.č.br. 1187 u mjerilu 1: 3000 (izvorno mjerilo 1:1000), za k.č.br. 1190/1 u mjerilu 1: 5000 (izvorno mjerilo 1:1000), za k.č.br. 1288/2 u mjerilu 1: 3000 (izvorno mjerilo 1:1000) te za k.č.br. 2831/1 u mjerilu 1: 5000 (izvorno mjerilo 1:1000), svi izdani od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie sa stanjem na dan 23. srpnja 2025. godine;
2. geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, oba s preklapom katastarskog plana, u mjerilu 1:1000, oznaka geodetske podloge: 214/7-23, od 17. srpnja 2024. godine, izrađivač: Geodetski zavod Rijeka d.o.o., iz Rijeke, s ucrtanom i označenom granicom pomorskog dobra iz točke I. te sa ovjerom Predlagatelja;
3. lokacijska informacija klasa: 350-05/25-10/000032, urbroj: 2163-5-06/10-2-25-0004, od 23. srpnja 2025. godine, izdana od strane Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novigrada-Cittanova;
4. izvaci iz baze zemljišnih podataka za k.o. Novigrad, ZK ulošci br. 9401, 9395, 9027, 7796 - izdani od Područnog ureda za katastar Pula-Pola, Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie i Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie sa stanjem na dan 23. srpnja 2025. godine;
5. povijesni izvaci iz baze zemljišnih podataka za k.o. Novigrad, ZK ulošci br. 9401, 9395, 9027, 7796 - izdani od izdan od Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižnog odjela Buje-Buie, sa stanjem na dan 23. srpnja 2025. godine;
6. fotografije područja za koje se predlaže granica s ucrtanom linijom prijedloga granice pomorskog dobra.

Analizirajući prijedlog granice pomorskog dobra, obrazloženje te cjelokupnu dokumentaciju, utvrđeno je:

- da su prijedlog i njegovi prilozi izrađeni na način koji zadovoljava uvijete članka 20. Zakona;
- da prijedlog granice pomorskog dobra zadovoljava kriterije propisane člankom 21. i 22. Zakona, odnosno predloženom granicom u pomorsko dobro obuhvaćen je onaj dio kopna koji svojim položajem, izgledom, namjenom i načinom upotrebe u naravi, te prirodnim obilježjima predstavlja pojas kopna u izravnom kontaktu i neposrednoj vezi s morem, čineći kao takav pomorsko dobro prema članku 6. Zakona;
- da je predloženom granicom u cijelosti zadovoljena zakonski propisana minimalna širina pojasa kopna uz more koji čini kopneni dio pomorskog dobra prema članku 6. stavku 3. Zakona,
- da se predloženom granicom iz područja pomorskog dobra isključuje onaj dio kopna koji prema namjeni i načinu upotrebe ne služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra, odnosno ne čini pomorsko dobro prema članku 6. Zakona.

Slijedom navedenog, u cijelosti se prihvaća prijedlog Predlagatelja za određivanje granice pomorskog dobra za predmetno područje te je odlučeno kao u izreci ovog Rješenja.

Predmetno područje predstavlja dio obalnog pojasa na području Grada Novigrada-Cittanova, na lokaciji uz uvalu Lokvina, ispred kampa „Mareda“, a u odnosu na katastarsko i zemljišnoknjižno

stanje obuhvaća površinu pripadnosti dijelu k.č.br. 2831/1, k.o. Novigrad koja je u bazi zemljišnih podataka evidentirana kao pomorsko dobro, dijelovima k.č.br. 1190/1 i 1288/2, k.o. Novigrad koje su upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske te dijelu k.č.br. 1187/5, k.o. Novigrad koja se vodi kao društveno vlasništvo.

Opisno, granica pomorskog dobra započinje u lomnoj točki 1 koja se nalazi na liniji SVVV, odakle se preko točke 2, duž metalne ograde koja označava rub kampa, strmo uzdiže do točke 3. Od točke 3 do točke 19 granica pomorskog dobra prati kopneni rub šetnice presijecajući površine k.č.br. 1288/2 i 1190/1, k.o. Novigrad. Od točke 19 granica prelazi poprečnu šetnicu te preko točke 20 do točke 21 prati kopneni rub plažne površine. Od točke 21 do točke 31 granica pomorskog dobra prati kopneni rub šetnice koja se nalazi na rubnom dijelu sunčališta i plaže, prateći zidić koji istu šetnicu odvaja od uzvišenog platoa/terase ugostiteljskog objekta i zelenih površina, presijecajući k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad. Od točke 31 do točke 32 granica pomorskog dobra prelazi okomiti prilaz plaži i presijecajući k.č.br. 2831/1 i 1187/5 k.o. Novigrad, nastavlja do točke 48 po kopnenom rubu prirodne strmine ispod koje je djelomično uređena plaža i kamena obala. Od točke 48 granica pomorskog dobra se duž metalne ograde koja označava rub kampa, spušta do završne točke 51 smještene na liniji SVVV. Nastavno na završnu spojnu liniju točaka 48-51 predmetne granice pomorskog dobra nastavlja se područje za koje je prethodno proveden postupak određivanja granice pomorskog dobra (Rješenje Povjerenstva za granice Ministarstva mora, turizma, prometa i razvitka, klasa: UP/I 342-01/05-01/22, urbroj: 530-04-05-2, od 17. studenog 2005. godine o utvrđivanju granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Novigrad, plaža "Mareda") i temeljem istog postupka izrađen je i proveden geodetski elaborat.

Budući da je određenom granicom pomorskog dobra obuhvaćen dio kopna koje u katastru i zemljišnoj knjizi nije u cijelosti evidentiran (upisan) kao pomorsko dobro, potrebno je izraditi geodetski elaborat u svrhu provedbe rješenja o određivanju granice pomorskog dobra i upisa pomorskog dobra, uključujući i upis neevidentiranog kopna, u katastru i zemljišnim knjigama, sukladno člancima 29. – 34. Zakona. Obaveza naručivanja izrade geodetskog elaborata sukladno članku 29. stavku 1. Zakona ide na teret nadležnog upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave u čijem su djelokrugu poslovi pomorstva, a koji je zadužen naručiti izradu geodetskog elaborata u roku od 90 dana od dana zaprimanja ovog Rješenja.

Sukladno odredbama članka 211. Zakona nasipi koji nisu vidljivi na DOF-u 5/2011 ne mogu se zadržati u prostoru. Sukladno stavku 2. navedenog članka, isti se ne smatraju prirastom kopnenog dijela pomorskog dobra i ne mogu se evidentirati kao kopneni dio pomorskog dobra, već se u cijelosti smatraju morem.

Budući da se određenom granicom pomorskog dobra isključuje onaj dio kopna koji prema namjeni i načinu upotrebe ne služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra, odnosno ne čini pomorsko dobro prema članku 6. Zakona, zadužuje se nadležno državno odvjetništvo da temeljem članka 30. Zakona o državnom odvjetništvu („Narodne novine“, br. 67/18, 21/22, 136/25), a u vezi s člankom 9. stavkom 10. Zakona, poduzme pravne radnje pred Općinskim sudom u Pazinu u cilju upisa prava vlasništva u korist Republike Hrvatske za dio k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad, koja gubi status pomorskog dobra, čim se za to steknu uvjeti.

Temeljem članka 25. stavka 1. točke 7. Zakona nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Zemljišnoknjižnom odjelu Buje-Buie, da za dio k.č.br. 2831/1 k.o. Novigrad, koja gubi status pomorskog dobra, izvrši upis prava vlasništva u korist Republike Hrvatske, čim se za to steknu uvjeti.

Temeljem članka 95. stavaka 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ br. 47/09 i 110/21), ovo Rješenje dostavlja se javnom objavom na oglasnoj ploči na službenoj

mrežnoj stranici Ministarstva, a dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana iste objave.

Ovo Rješenje objavit će se na službenim stranicama ovog Ministarstva, nakon njegove izvršnosti, sukladno članku 26. Zakona.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe mjesno nadležnom upravnom sudu u roku od 30 dana od dana dostave ovog Rješenja, a dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana javne objave rješenja na oglasnoj ploči na službenoj mrežnoj stranici Ministarstva.



Prilozi – grafičke podloge:

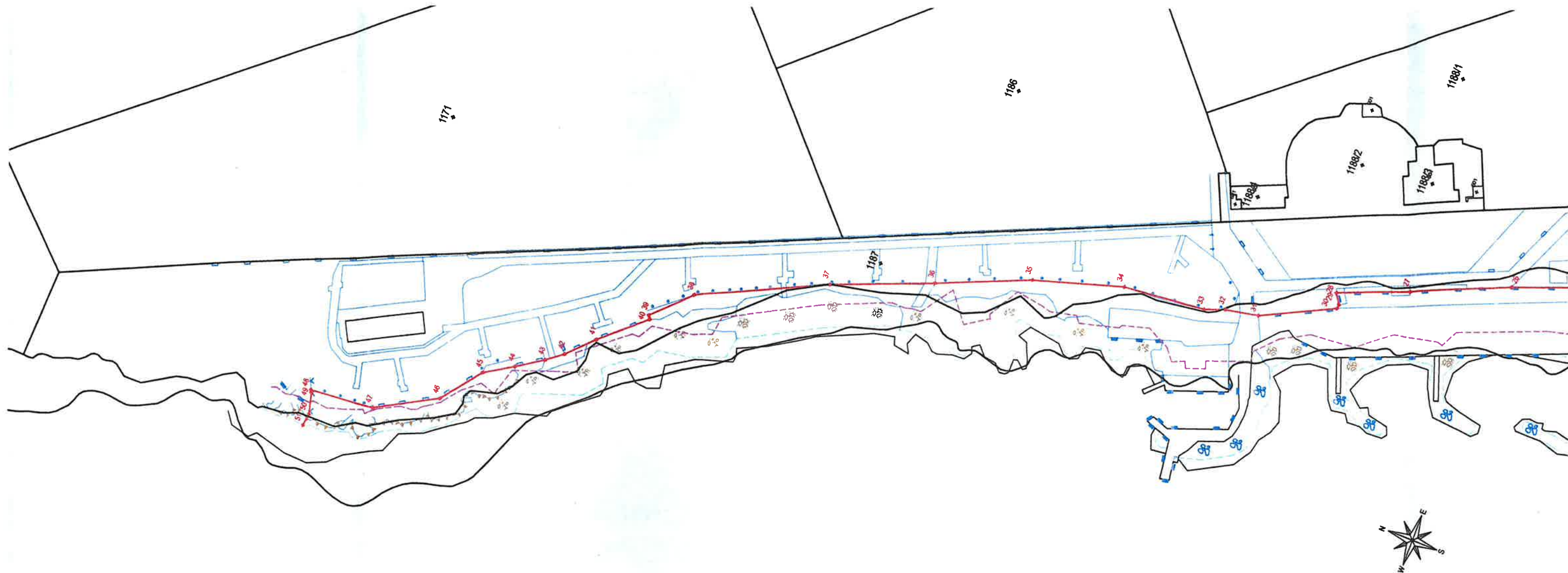
Geodetski snimak područja i digitalni ortofoto plan, oba s prekopom katastarskog plana, u mjerilu 1:1000

Dostaviti:

1. Službena mrežna stranica Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
2. Istarska županija (OIB 90017522601)
Upravni odjel za održivi razvoj
Odsjek za pomorstvo, promet i infrastrukturu
52 400 Pazin, M. B. Rašana 2/IV
3. Županijsko državno odvjetništvo (OIB 93993757343)
52 100 Pula, Rovinjska 2a
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (OIB 95093210687)
10 000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
- ✓ 5. Arhiva, ovdje

Na znanje:

1. Općinski sud u Pazinu (OIB 27672461276)
Zemljišnoknjižni odjel Buje-Buie
52 000 Pazin, Franjevačke stube 2
2. Državna geodetska uprava (OIB 81881137964)
Područni ured za katastar Pula - Pola
Odjel za katastar nekretnina Buje-Buie
52 100 Pula, Forum 13



Prečjeđnik Pučerstva

20 grane porislog

koiste župarije

Ime: Pudele

kuhile

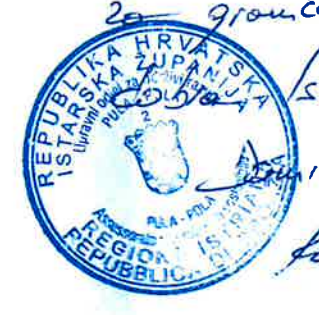




Legenda:

- linija 0.33 m srednjih viših visokih voda
- linija 6 m od srednjih viših visokih voda
- katastar
- prijedlog granice PD

Predsjednik Povjerenstva
za granice pomorskog
dobra
Istarske županije
Dimitrije Đurđević
Šibenik

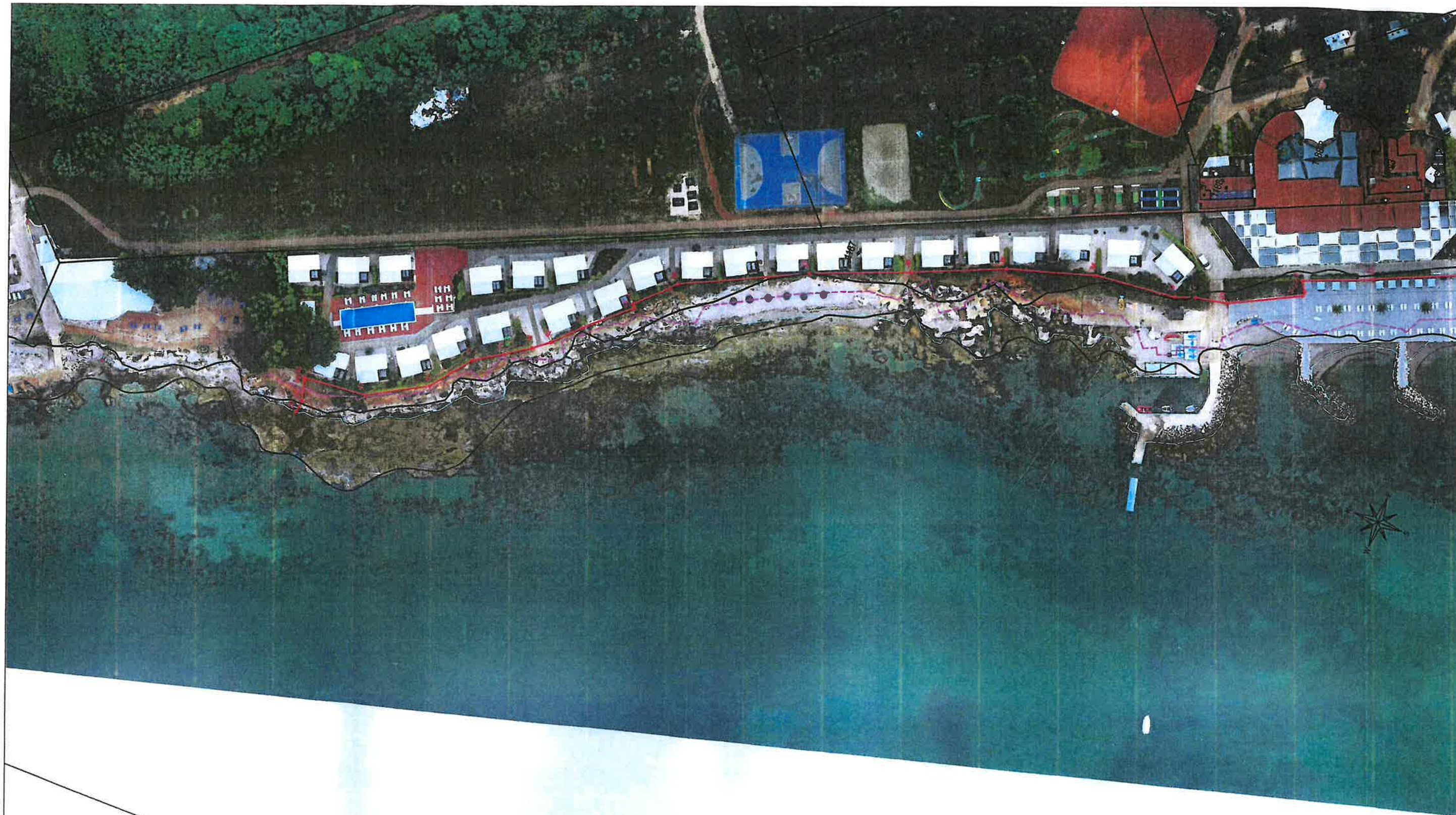


**GEODETSKI ZAVOD RIJEKA d.o.o.**
geodetsko projektiranje i izvođenje

Frana Kresnika 33, 51000 Rijeka
Tel. +385 51 551 344 / Faks +385 51 551 355
E-mail: gzz@gzr.hr
www.gzr.hr
IBAN HR6024020061100387900
OIB 42177896849

UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA KOPIJA KATASTARSKOG PLANA PRIKAZANA NA DOF-u

Mjerna:	M=1:1000	Koordinatni sustav/projekcija:	HTRS96/TM, HVRS71
Oznaka geodetske podloge:	214/7-23	Mjesto i datum izrade:	Rijeka, 17.07.2024.
Naručitelj:	Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Odgovorna osoba za obavljanje stručnih geodetskih poslova:	Adrijan Jambrić dipl. ing. geod.
Metlični broj i rješenje kat. općine:	301949 / NOVIGRAD	Ovlašteni inženjer geodezije:	Ovlašteni inženjer geodezije
Katastarske šestice:	283171, 1187, 119011,	Arhivski broj dipl. ing. geod. GEO-924	Arhivski broj dipl. ing. geod. GEO-924
Ime i prezime, ulica, kućni broj:	Kamp Maroda	Arhivski broj dipl. ing. geod. GEO-924	Arhivski broj dipl. ing. geod. GEO-924



Podjedinik Podjedinice
grane pomorskog
Lokacije županijske



Amir Fudela
Fudela